

平成 20 年 6 月 20 日

各 位

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
株式会社コロンブス
代表取締役 小山 努
問合せ先： 03-6215-9226
担当者： (IR 担当) 矢橋 敬

株式会社新日本建物と株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズとの 「南池袋プロジェクト」における基本協定書締結のお知らせ

本日、当社の投資先である株式会社新日本建物（以下「新日本建物」といいます。）が株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ（以下「ダヴィンチ」といいます。）との間で、新日本建物が主体となって豊島区南池袋に計画中のオフィスビル「南池袋プロジェクト」について、「事業協力に関する基本協定書」（以下「本協定」といいます。）を締結し、事業協力及びダヴィンチもしくは同社が指定する S P C 等（以下「ダヴィンチ・グループ」といいます。）による取得について合意いたしましたのでお知らせいたします。

記

当社は、平成 20 年 1 月に、新日本建物及びダヴィンチとの 3 社間で不動産開発等に関する業務提携契約（以下、「業務提携」といいます）を締結しており、また、新日本建物の発行済総株式の 33.00% を保有する筆頭株主となっています。

その後、新日本建物とダヴィンチが複数のオフィスビルの共同開発について具体的に協議を進めておりましたところ、この度、オフィスビルの共同開発第 1 号物件として、「南池袋プロジェクト」について本基本協定書の締結に至りました。

当社は、大型オフィスビル共同開発である南池袋プロジェクトを業務提携の具体的成果として高く評価しています。共同開発の結果、新日本建物は、販売リスクを低減させることにより事業計画の実現性を高めることができるとともに、同社として過去最大の大型オフィスビルの開発に着手し、流動化事業の拡大を図ることができました。

南池袋プロジェクトは、総事業費用が約 350 億円、竣工時期が平成 23 年 1 月の予定であることから、平成 23 年 3 月期の新日本建物の利益に大きく寄与すると当社は考えております。

現在も複数の物件についての協議が取り進められており、今後についても共同開発の案件が具体化していく可能性が高いと思われまます。

また、当社は、共同開発を通じて本プロジェクトのような投資適格性を備えた大型オフィスビル開発に関する経験・ノウハウが新日本建物に蓄積されることにより、同社が継続的に流動化事業を拡大し、企業価値が向上していくものと期待しております。

1. プロジェクト概要

- | | |
|----------|--|
| (1)名称 | 南池袋プロジェクト |
| (2)用途 | オフィスビル |
| (3)所在地 | 東京都豊島区南池袋一丁目 32 番 1 他 |
| (4)交通 | JR、東京メトロ有楽町・丸の内、東武東上、西武池袋線
「池袋」駅 徒歩 6 分 |
| (5)敷地面積 | 5,267.67 m ² (1,593.47 坪) |
| (6)延床面積 | 27,876.00 m ² (8,432.49 坪) |
| (7)構造・規模 | 鉄骨造 地上 15 階 地下 1 階 |
| (8)竣工 | 平成 23 年 1 月下旬予定 |
| (9)総事業費 | 約 350 億円 |

※物件概要は今後変更がなされる可能性があります。

2. 取得の日程(予定)

- | | |
|--------|---------------|
| 売買契約締結 | 平成 21 年 4 月下旬 |
| 物件の引渡し | 平成 23 年 2 月下旬 |

3. 株式会社新日本建物の概要(平成 20 年 3 月 31 日現在)

- | | |
|-----------|-------------------------|
| (1)商号 | 株式会社新日本建物 |
| (2)主な事業内容 | 流動化事業、マンション販売事業、戸建販売事業等 |
| (3)設立年月日 | 昭和 50 年 4 月 8 日 |
| (4)本店所在地 | 東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 1 号 |
| (5)代表者 | 代表取締役社長兼社長執行役員 村上 三郎 |
| (6)資本金の額 | 6,414 百万円 |
| (7)従業員数 | 93 名 |

以 上